



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

27.05.2026 nr 7-1/26/7318

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest (Valgejõe SÜ 44)**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuva Valgejõe SÜ 44 (katastritunnus 85101:015:0011) kinnistu hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Valgejõe SÜ 44 kinnistu jääb maavarade registri järgi Eesti Narva kaeveväli alale (põlevkivi passiivne tarbevaru, 15 plokk).

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee